

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR-PROPRIETAR

p.Primar,

Viceprimar desemnat Municipiul Baia Mare

Ioan Doru Dăncuș

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 42679 din 13.09.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției REABILITAREA SPAȚIILOR VERZI DEGRADATE ȘI REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT ÎN ZONA MALURILE RÂULUI SĂSAR, BAIĂ MARE, jud. MARAMUREȘ lucrări executate în cadrul contractului nr. 14497 din 22.03.2022, încheiat între (beneficiar) MUNICIPIUL BAIĂ MARE și (antreprenor) Asociera S.C. CONSTRUROM S.A.. (lider) - S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L.,

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: B-dul Independenței, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- număr cadastral/număr topografic: 119540,119828,118335,119541 Baia Mare;
- număr carte funciară: Baia Mare nr. : 119540,119828,118335,119541 ;

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire 174/31.05.2022, eliberată de Primarul Municipiului Baia Mare la data de 31.05.2022 cu valabilitate până la data: 20.09.2026

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 12.09.2024 până la data: 12.09.2024, fiind formată din:

Președinte: Ing. Radu Bolchiș

Director executiv Direcția Proiecte

Membri:

Ing. Ovidiu Petru Șunea

Reprezentant Inspectoratul Județean în Construcții
Maramureș

Drd.arh.urb. Izabella Mihaela Morth

Arhitect șef

Paula Hodacsek

Inspector superior Direcția Proiecte

Ing. Anamaria Ștețcu

Șef Serviciu SPAU

Ing. Elena Pop

Director Executiv Direcția Investiții

Ing. Ioan Fătul

Inspector superior Direcția Investiții

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitate, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea
<u>Ionuș Mariana</u>	<u>Dispozitor șantier</u>
<u>Gheță Eleonora</u>	<u>Specialist</u>
<u>Zorica Marcel</u>	<u>Executant</u>

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Ioan Dumitru Costin – diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 1; 2.3; 3.1;5.4; 6;7 Autorizație nr. 00020105;00023522 și ing. Maxim Ioan - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 8.1, Autorizație nr.30210

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Au fost respectate prevederile din autorizația de construire, precum și din avizele/acordurile și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;

Executarea lucrărilor este în conformitate cu prevederile contractului de lucrări, ale documentației de proiectare, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea cerințelor fundamentale, conform legii;

Au fost finalizate toate lucrările prevăzute în contractul de lucrări încheiat între investitor și executant;

6.1. Capacități fizice realizate:

- Spații verzi:31.858 mp;
- Circulații pietonale:2.302 mp;
- Circulații și parări:450 mp;
- Construcții(pavilion):492 mp(6 pavilioane a câte 82 mp fiecare);
- Platforme și gradene:295 mp.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal; - NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal. – NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. – NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor de construcții montaj este de:

16.226.195,10 lei cu TVA

13.635.458,06 lei fără TVA

6.6. Perioada de garanție 60 de luni de la semnarea Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al

direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

- NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările sunt executate în conformitate cu prevederile proiectului tehnic + DDE, autorizației de construire, clauzelor contractuale, caietelor de sarcini și a memoriilor tehnice pe specialități, dispozițiile de șantier

Referatele de specialitate favorabile întocmite de Proiectantul General al obiectivului de investiție și ale diriginților de șantier atestați;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Administarea și exploatarea obiectivului

Completarea la zi a Cărții Tehnice a Construcției și urmărirea comportării în timp a construcției.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 12.09.2024 în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni _NU ESTE CAZUL.

Comisia de recepție	Semnături
Președinte Ing.Radu Bolchiș	
Membri	
Ing. Ovidiu Petru Șunea	
Drd. Arh.urb. Izabella Morth	
Paula Hodacsek	
Ing.Anamaria Ștețcu	
Ing. Elena Pop	
Ing. Ioan Fătul	

Alți participanți:

Secretar comisie - Diriginți șantier	
Gheță Eleonora	
Zoișos Marcel	

